

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение работ по замене инженерных коммуникаций (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация).

Объект расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 27 строение 1 «Комплекс зданий Медведниковской богадельни на Большой Калужской, 1900-е гг., Арх.Соловьев С.У. Больница и храм во имя Святителя Алексия, Митрополита Московского, 1900-е гг.»

Существующий объект представляет административно-больничный корпус.

Цель работ состоит в проведении работ замене инженерных коммуникаций. Комплекс мероприятий направлен на выполнение требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов №58 от 08 мая 2010г., приспособление здания к современным условиям.

При проведении данного вида работ, необходимо учитывать климатические условия, характерные для г.Москвы.

Требования к производству работ определяются следующими документами:

- рабочий проект ООО «Реставрационный центр «ВООПиИК» согласованный с департаментом Культурного наследия Москвы;
- эскизный проект реставрации фасадов;
- проект предмета охраны памятников культуры;
- техническое заключение о состоянии несущих конструкций;
- смета на ремонтные работы (утвержденная Заказчиком);
- строительные и санитарные нормы и правила действующие на территории России (СНиП, РНиП и СанПиН);
- требования нормам пожарной безопасности.

Согласовать выполненные работы в контролирующих организациях ОАО «МОЭСК», Ростехнадзор, ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве".

1. Произвести прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб расчетного диаметра, металл-полимерных труб и труб из вспененного полиэтилена. Установить смесители и змеевики, вентили и задвижки. Произвести окраску масляной краской все металлические поверхности трубопроводной сети.

2. Систему бытовой и производственной канализации выполнить самотечной с установкой чугунных и полиэтиленовых труб, сливов и трапов, унитазов, умывальников и раковин.

3. Выполнить замену системы отопления (трубопроводы магистралей, стояки, приборы отопления, запорная арматура к приборам и на магистральных трубопроводах).

4. Осуществить полный комплекс пуско-наладочных работ на установленном оборудовании с согласованием в контролирующих органах и Заказчиком.

5. Произвести все сопутствующие демонтажные работы, сбор и погрузку строительного мусора с дальнейшей его утилизацией.

6. Качество работ должно соответствовать требованиям, СНиП, СанПиН №58 от 08 мая 2010г. для обеспечения нормальной эксплуатации здания.

7. Предоставить акт ввода в эксплуатацию по инженерным разделам: отопление, канализация, холодное и горячее водоснабжение.

Ведомости объемов работ:

Отопление			
Номер п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Установка радиаторов стальных (Тип 22)	100 кВт	3,365
2	Установка радиаторов стальных (Тип 33)	100 кВт	1,275
3	Установка радиаторов стальных (Тип 30)	100 кВт	0,335
4	Установка терморегулирующих клапанов на отопительных приборах	100 шт.	1,87
5	Установка клапанов предохранительных диаметром, мм, до 50	клапан	187,00
6	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 25	шт.	260,00
7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 50	шт.	4,00
8	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром, мм 25	шт.	3,00
9	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром, мм 40	шт.	1,00
10	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром, мм 50	шт.	4,00
11	Установка кранов воздушных	компл.	16,00
12	Установка воздухоотводчиков	шт.	5,00
13	Установка воздухоотводчиков наружным диаметром, мм, до 159	шт.	4,00
14	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений, массой, до: 0,1 т	т	0,006
15	Установка компенсаторов диаметром труб, мм 50	шт.	6,00
16	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 15	100 м	6,20
17	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 20	100 м	8,35
18	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 25	100 м	4,00
19	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 32	100 м	2,42
20	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 40	100 м	1,25
21	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 50	100 м	2,30
22	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром, мм 80	100 м	3,10
23	Изоляция поверхностей трубопроводов готовыми изделиями из пенополиуретана	м ³	100,00
24	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром, мм, до 50	100 м	24,52
25	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром, мм, до 100	100 м	3,10

Холодное Водоснабжение			
Номер п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода, мм, до 150 диаметром водомера, мм, до 100	узел	2,00
2	Установка счетчиков (водомеров) диаметром, мм, до 50	шт.	2,00
3	Установка фильтров диаметром, мм 100	шт.	2,00

4	Установка манометров с трехходовым краном и трубкой-сифоном	компл.	4,00
5	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 25	шт.	2,00
6	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 100	шт.	10,00
7	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений, массой, до: 0,1 т	т	0,20
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 40	100 м	0,88
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 50	100 м	1,08
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 32	100 м	0,60
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 65	100 м	2,06
12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 100	100 м	4,26
13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 25	100 м	1,44
14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 50	100 м	1,18
15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 65	100 м	0,89
16	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 40	100 м	0,15
17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 32	100 м	0,33
18	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 25	100 м	0,28
19	Установка кранов поливочных, диаметром, мм 40	шт.	12,00
20	Установка кранов пожарных диаметром 50 мм	шт.	23,00
21	Установка шкафов металлических для санитарно-технических систем на стене или в нише, шкаф массой свыше 30 кг	шт.	23,00
22	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром, мм 100	шт.	1,00
23	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из сшитого полиэтилена с изготовлением узлов в построечных условиях наружным диаметром до, мм: 16	100 м	3,38
24	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из сшитого полиэтилена с изготовлением узлов в построечных условиях наружным диаметром до, мм: 20	100 м	3,17
25	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из сшитого полиэтилена с изготовлением узлов в построечных условиях наружным диаметром до, мм: 25	100 м	3,04
26	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из сшитого полиэтилена с изготовлением узлов в построечных условиях наружным диаметром до, мм: 40	100 м	2,16
27	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 25	шт.	234,00
28	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 50	шт.	22,00
29	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 100	шт.	16,00
30	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром, мм 50	шт.	2,00
31	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром, мм 100	шт.	2,00
32	Установка воздухоотводчиков	шт.	8,00
33	Монтаж гибких подводок к водогазоразборной арматуре	100 м	2,61

34	Нанесение нормальной антикоррозионной битумно-полимерной или битумно-резиновой изоляции на стыки и фасонные части стальных трубопроводов диаметром, мм 50	км	0,914
35	Устройство защиты металлоконструкций и трубопроводов, покрытие грунтовкой "Вектор-1025" за один раз	100 м2	0,45
36	Сверление отверстий в строительных конструкциях из кирпича установками алмазного сверления, диаметр кольцевого алмазного сверла 100 мм	10 см	296,00
37	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена, трубками	10 м	103,20
38	Установка смесителей	шт.	141,00
39	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром, мм, до 50	100 м	5,94
40	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром, мм, до 100	100 м	7,21

Канализация			
Номер п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Прокладка трубопроводов канализации из чугунных безраструбных труб, диаметр, мм, 100	100 м	3,51
2	Прокладка трубопроводов канализации из пвх труб диаметром, мм 100 - 150	100 м	4,63
3	Прокладка трубопроводов канализации из пвх труб диаметром, мм, до 50	100 м	5,05
4	Установка трапов диаметром, мм 100	компл.	2,00
5	Установка трапов диаметром, мм 50	компл.	10,00
6	Установка унитазов с бачком высокорасполагаемых	компл.	43,00
7	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	компл.	44,00
8	Установка биде	компл.	2,00
9	Установка ванн купальных чугунных	компл.	3,00
10	Установка поддонов душевых чугунных глубоких	компл.	14,00
11	Установка дренажного насоса	шт.	1,00
12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 32	100 м	0,05
13	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 50	шт.	1,00
14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром, мм 100	шт.	4,00
15	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром, мм 50	шт.	5,00
16	Укладка стальных разрезных кожухов (футляров) в открытых траншеях (без стоимости антикоррозионной изоляции), диаметром, мм, 300	м	3,00
17	Протаскивание в футляр чугунных труб диаметром, мм 100	100 м	0,03
18	Укладка стальных разрезных кожухов (футляров) в открытых траншеях (без стоимости антикоррозионной изоляции), диаметром, мм, 300	м	10,00
19	Протаскивание в футляр чугунных труб диаметром, мм 100	100 м	0,10

Горячее водоснабжение			
Номер п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 40	100 м	0,84
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 50	100 м	1,42
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 32	100 м	4,12

4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 65	100 м	1,16
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 100	100 м	0,40
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 25	100 м	1,24
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 80	100 м	0,46
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 20	100 м	1,88
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 40	100 м	0,39
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 32	100 м	1,09
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 25	100 м	0,37
12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 20	100 м	0,25
13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 15	100 м	0,12
14	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из сшитого полиэтилена с изготовлением узлов в построечных условиях наружным диаметром до, мм: 20	100 м	3,38
15	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из сшитого полиэтилена с изготовлением узлов в построечных условиях наружным диаметром до, мм: 25	100 м	3,17
16	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из сшитого полиэтилена с изготовлением узлов в построечных условиях наружным диаметром до, мм: 40	100 м	5,40
17	Прокладка трубопроводов из напорных полиэтиленовых труб, наружным диаметром до 50 мм	100 м	0,46
18	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 25	шт.	208,00
19	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 50	шт.	19,00
20	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром, мм 50	шт.	3,00
21	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 100	шт.	5,00
22	Установка воздухоотводчиков	шт.	7,00
23	Монтаж гибких подводок к водогазоразборной арматуре	100 м	1,44
24	Установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб	шт.	15,00
25	Пробивка отбойным молотком сквозных отверстий в кирпичных стенах толщиной в 3 кирпича для трубопроводов диаметром 100 мм	100 шт.	0,12
26	Пробивка отбойным молотком сквозных отверстий в кирпичных стенах толщиной в 3 кирпича для трубопроводов диаметром 200 мм	100 шт.	0,14
27	Пробивка отбойным молотком сквозных отверстий в кирпичных стенах толщиной в 3 кирпича для трубопроводов диаметром 300 мм	100 шт.	0,14
28	Окраска оштукатуренных металлических поверхностей эмалью ЭП-140	100 м2	6,87
29	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	100 м2	6,87
30	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена, трубками	10 м	115,20
31	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений, массой, до: 0,1 т	т	0,057